





高齢者ビジネスアメリカ視察ツアー

高齢者ビジネス アメリカ視察ツアー

米国発セカンドライフの  
最新動向と方向性を探る



平成19年9月20日



NICOM

株式会社ニコム

名古屋市中区丸の内3-16-31

フォーティーンヒルズ丸の内7階

052-968-2071

## はじめに



日本は今、誰も経験したことがない超高齢化社会に直面している中で、様々なセカンドライフの姿が現れ、消費者あるいは生活者に対して価値提供をする体系的仕組みが求められています。

そこで今回の視察では、半世紀に渡りリタイヤした人々がスポーツや趣味の活動を活発的に楽しく暮らしてきた米国最大のリタイヤメントコミュニティ「サンシティー」を中心に、全米住宅建築協会のデザイン賞やゴールド・ナゲット賞を受賞し、シニアハウジング協会における評価も高い高所得者向け豪華CCRC、もう一度学生になった人々の楽しいキャンパスライフがあるカレッジリンク型施設、ハウジング市場の中でも最も伸張する55歳以上の高齢者向け分譲マンションなど選ばれる魅力がどこにあるのか探求してみたいと思います。

介護保険制度の改正、2011年度末で廃止になる介護療養型医療施設など変わりゆく時代の中で、介護保険スタート時のような「走りながら考える制度」に左右されながら事業経営するのではなく、常に求められるサービスを知り、日本の社会システムとして展開できる仕組みをデザインして行きませんか。

どうぞお誘いの上、奮ってご参加下さいますようお願い申し上げます。

株式会社ニコム  
代表取締役 岩口 孝一

### サンシティー (Suncity) の特徴

市全体が大規模な分譲住宅団地のような様相で、老後を楽しむ人達のための環境が十分に整備されている世界一有名な「元気な退職者の町」です。また、医療機関やナーシングホームも敷地内に整備されていて、何の心配もなく老後を楽しめるように作られています。

サンシティーに居住するためには、同居の家族の内最低1人が55才以上でなければならず、その他の家族も全て19才以上でなければならないというのが分譲の際の条件となっています。

敷地内には、4つのレクリエーションセンターがあり、そこには屋内外プールやテニス場、ボウリング場などの運動施設があります。文化的なものでは、図書館、美術工芸品などを作る施設、ダンス場、コンサートホール、集会場などもあり、住民の方々は、生活に潤いや生きがいを与えるためのさまざまなクラブ活動で忙しい毎日を送っています。



### 募集要項

期間	:	2007年11月25日(日) ~ 12月1日(土)
費用	:	50万円程度
募集人員	:	20名 (定員になり次第、締め切ります)
募集期限	:	10月中旬
お申込方法	:	別紙「参加申込書」にご記入の上、 ニコム宛にFAX願います
	:	FAX 052-968-2070
問い合わせ	:	TEL 052-968-2071 株式会社ニコム 担当佐藤まで
提携先旅行会社	:	近畿日本ツーリスト(KNT)

# キーワード&解説



## 米国の医療保険制度

公的保険と民間の保険会社が提供する保険の混合。公的保険は社会保障プランであり、高齢者及び障害者を対象にしたほとんど自己負担のない「メディケア」と低所得者を対象にした「メディケイド」がある。その他の国民一般は主に民間の営利・非営利保険者の医療保障プランに加入する。勤務先の会社が雇用者の保険の一部を負担する民間被用者保険と、自営業や自由業、雇用先が保険に加入していない雇用者などが個人で加入する民間保険がある。

## CCRC (Continued Care Residential Community)

アクティブシニアから要介護シニアまで、様々な健康状態やニーズに対応し、生涯継続したサービスを提供する複合のリタイアメント・コミュニティー。典型的なタイプは、完全自立したアクティブシニア向けのインディペンデント・リビング、軽介護付のアシステッド・リビング、要介護シニア向けのナーシング・ホームが同じ敷地内に存在する。

## AR (エイジ・リストラクティブ)

入居者を55歳以上に限定した分譲住宅を指す。プールやゴルフコースなどといったアメニティが併設されている場合が多く、サービスとしては住宅維持に必要な各種サービスが内包されているほか、アクティビティプログラムが組み込まれている。ARと同様のサービスを提供するものの厳密な年齢制限が設定されていないため、40代～60代が入居する「シニア住宅」を指すものにATもある。

## カレッジリンク型施設

大学と結びついた老人ホームのことで、居住者はキャンパス内もしくは隣接した住宅に住み、学生と一緒に講義が受けられる他、住宅棟の集会所でも開かれる講義を受講できる。

## 全米住宅建築協会

全世界に225,000人もの会員を有すアメリカ住宅建築業者協会 (NAHB) です。ここが主催する世界最大級の住宅建材見本市「NAHB全米住宅建築業者協会展」では、建築構造材料をはじめ家電製品やインテリア・デザインなどの分野の最新材料や革新的技術、最新製品が紹介され、住宅建築産業の促進のみならず社会全般に貢献している展示会です。前回は住宅そのものの展示、新素材の紹介、街並みの企画提案、住宅内の健康器具、資材など多岐にわたる展示ブースは熱気に包まれました。特に近年は省エネルギーをテーマにした工法や資材の展示も目立っています。

## AARP (American Association of Retired Persons)

AARPは高齢者を会員とする米国の非営利会員制組織 (NPO) です。会員になるための要件は50歳以上であることとし、会員数は3,600万人に迫り、米国の50代以上の2.2人に1人が加盟する巨大な組織となっています。発足は1958年で当時の米国には公的な老人健康保険がなかったため退職するとそれまで勤務先から提供されていた医療保険をも失ってしまいました。こうした退職者を対象に、団体医療保険を提供したことからAARPの拡大が始まったようです。

## 視察先候補

### [ Phoenix ]

- Sun City West
  - Visitors Center
  - Recreation Center
  - City of Sun City West
  - Other

- Grandview Terrace Retirement Center
  - Sold out in 1/1999
  - <http://www.grandviewterrace.com>

### Grandview Care Center & Assisted Living

- Freedom Inn at Sun City West
  - Assisted Living & Alzheimer
  - <http://www.arclp.com>

- The Amethyst at City of Peoria
  - Independent Retirement, Assisted Living, Memory Care
  - <http://www.amethystgardensret.com>

### [ Los Angeles ]

- The Academy Village
  - the University of Arizona
  - College linked Retirement Community, CLRC,

- La Costa Glen Carlsbad
  - Assisted Living
  - Independent Living
  - <http://www.lacostaglen.com/>

- Sunrise Assisted Living of La Jolla
  - Assisted Living & Alzheimer

- The Fran and Ray Stark Villa
  - Motion Picture & Television Fund, Assisted Living

etc

SUN CITY ARIZONA



Success Tested  
Senior Adult Community



Sun City,  
Arizona Visitors Center

5700 Ave. of the Sun, Suite 100, Sun City, AZ 85322 (602) 421-8140 (TDD) 853-1288

# 日程表(案)

訪問予定の都市及び施設の解説文は、後日お渡し致します。

日次	月 日 曜	発着地 / 滞在地名	現地時間	交通	行 程	食事
1	11月25日 (日)	名古屋発 サンフランシスコ着 サンフランシスコ発 フェニックス着	17:10 09:20 13:05 16:05	UA830  UA1506 専用バス	空路、乗継ぎ便にて フェニックスへ  到着後、ホテルへ (フェニックス泊)	機内   ×
2	11月26日 (月)	フェニックス滞在	終日	専用バス	SUN CITY視察  アシステッドリビング視察  (フェニックス泊)	朝食  ×  ×
3	11月27日 (火)	フェニックス滞在	終日		自由視察   (フェニックス泊)	朝食  ×  ×
4	11月28日 (水)	フェニックス発  ツーソン発 ロサンゼルス着	早朝  16:20 16:54	専用バス  UA5845 専用バス	ツーソン アリゾナ大学カレッジリンク型 施設見学 空路、ロサンゼルスへ (ロサンゼルス泊)	朝食  ×  ×
5	11月29日 (木)	ロサンゼルス滞在	終日	専用バス	アシステッドリビング施設 <サンタモニカ> 高所得者向け豪華CCRC視察 <カールズバッド市> (ロサンゼルス泊)	朝食  ×  ×
6	11月30日 (金)	ロサンゼルス発 サンフランシスコ着 サンフランシスコ発	08:03 09:30 10:50	UA885  UA831	空路、乗継ぎ便にて帰国の途へ   (機内泊)	朝食   機内
7	12月1日 (土)	名古屋着	15:35		入国・通関手続き後に解散	機内

- \* 視察先は変更になることもあります
- \* 発着日時及び交通機関は変更になることがあります
- \* UA : ユナイテッド航空
- \* ホテルは未定
- \* 食事はご用意をさせていただき予定ですが、昼食・夕食のうち数回はフリーと致します。
- \* スタディツアー終了後のオプション視察については別途工程表を作成します。