

特集

# 住宅宿泊事業法を考える

この人聞く 新井信幸氏 [東北工業大学建築学科 准教授]

6

2018 June

Vol.67 No.789



# 建築士

KENCHIKUSHI

第789号 2018年6月1日発行 毎月1日発行 昭和28年2月23日 第3種郵便物認可 ISSN 0453-5022





# COFI 中層木造建築プロジェクト

## Innovative & Inspiring Wood Buildings



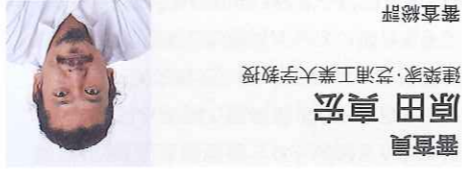
カナダ林産業審議会 (www.cofi.or.jp) 主催の「COFI Midrise Wood Buildings」は、主に2x4工法で建てられた4層以上の建築物を対象に行われたものです。審査員3名(工藤和美氏・腰原幹雄氏・原田真宏氏)による厳正なる審査において入賞8点が選出されました。また、2018年3月22日に、カナダ大使館(東京都港区)に入賞者、施主、後援団体など多くの方々から参列した表彰式が盛會に執り行われました。



審査員  
**腰原 幹雄**  
東京大学生産技術研究所教授  
審査総評



審査員  
**工藤 和美**  
建築家・東洋大学教授  
審査総評



審査員  
**原田 真宏**  
建築家・芝浦工業大学教授  
審査総評

中層木造建築は、まだ法整備、技術開発が出そろったばかりの状況である。このため設計にあたっては、既存の技術を組み合わせるだけでなく、設計条件に応じた部材の開発も併行しながら進めていかなければならない。その接点分野は、構造、耐火、遮音などの居住性、意匠とさまざまにおよび、それらを解決して魅力ある建築を生み出していかなければならない。一方、コスト削減をはかるためには、普及する標準的な技術の適用した挑戦によって実現されているが、この職人の仕事によって快適な空間が地域に広がって欲しい。さらに、その先に2x4工法から発展して新たな中層木造建築の挑戦につながる多くの作品が集まることを望んでいます。

### 物件名: 特別養護老人ホーム 洛和ウイング春日



施主: 社会福祉法人 洛和福祉会  
設計: 株式会社 ムツア 施工: 白石・ヤマウ建設共同企業体  
●構造: 2x4工法とその他による混構造  
(地下1階: 鉄筋コンクリート造、2階~4階: 木造(2x4工法)の立面混構造)  
●敷地面積: 2,131.47㎡、建築面積: 1,613.33㎡、延床面積: 5,658.76㎡  
●階高: 4階建 ●竣工日: 2017年2月

### 物件名: SU・BA・CO(スバコ)



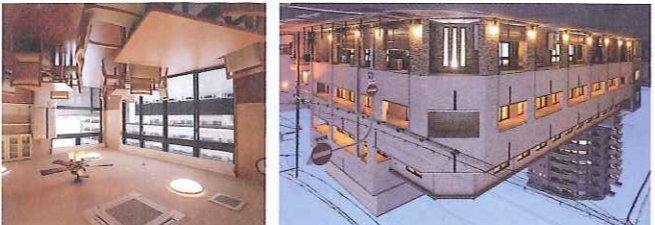
施主: 株式会社 リナ  
設計: 株式会社 市川宣建築士事務所 施工: 株式会社 リナ  
●構造: 2x4工法とその他による混構造  
(1階: RC造、2階~5階: 木造(2x4工法)の耐火構造)  
●敷地面積: 511.42㎡、建築面積: 284.57㎡、延床面積: 1,015.02㎡  
●階高: 5階建 ●竣工日: 2016年9月

### 物件名: まんどろ



施主: 佐藤 哲夫  
設計: 中田好彦建築設計事務所 施工: 株式会社 石田組 東京支店  
●構造: 木造(2x4工法) 耐火構造  
(従来のホールタイプの垂物に替えて、独自に開発した「ウクス」システムを採用)  
●敷地面積: 110.26㎡、建築面積: 53.47㎡、延床面積: 149.81㎡  
●階高: 4階建 ●竣工日: 2012年2月

### 物件名: 特別養護老人ホーム らんまん鶴見



施主: 社会福祉法人 らんまん  
設計: 株式会社 ニコム 施工: 中川企画建設株式会社  
●構造: 木造(2x4工法) 耐火構造  
(従来のホールタイプの垂物に対応)  
●敷地面積: 932.23㎡、建築面積: 776.23㎡、延床面積: 2,295.13㎡  
●階高: 4階建 ●竣工日: 2016年2月

### 物件名: アイ・スター・向島



施主: 石井 茂  
設計: 中田好彦建築設計事務所 施工: 株式会社 七一工工房  
●構造: 2x4工法とその他による混構造  
(1階: 鉄筋コンクリート造、2階~5階: 木造(2x4工法)の耐火構造)  
●敷地面積: 97.57㎡、建築面積: 58.52㎡、延床面積: 275.98㎡  
●階高: 5階建 ●竣工日: 2016年1月

### 物件名: 花畑あすか苑



施主: 社会福祉法人 聖風会  
設計: 株式会社 ムツア 施工: 三井ホーム株式会社  
●構造: 2x4工法とその他による混構造  
(1階: 鉄筋コンクリート造、2階から5階: 2x4工法(耐火構造)の立面混構造)  
●敷地面積: 4,561.39㎡、建築面積: 2,495.89㎡、延床面積: 9,773.24㎡  
●階高: 5階建 ●竣工日: 2016年6月

### 物件名: あつほ一む鎌倉山



施主: 医療法人 光陽会  
設計: 三井ホーム株式会社 施工: 三井ホーム株式会社  
●構造: 木造(2x4工法) 耐火構造  
(同社開発システム「ロックス」を採用)  
●敷地面積: 1,434.72㎡、建築面積: 654.44㎡、延床面積: 2,394.02㎡  
●階高: 4階建 ●竣工日: 2015年6月

### 物件名: 地域生活支援拠点 ゆうかり



施主: 社会福祉法人 ゆうかり  
設計: 有限会社 無有建築工房 施工: 深野木・川井田特定建設工事共同企業体  
●構造: 木造(2x4工法) 耐火構造  
(経年による木材の収縮・変形に対応する「アンカータイプシステム」を採用)  
●敷地面積: 855.41㎡、建築面積: 404.21㎡、延床面積: 1,297.53㎡  
●階高: 4階建 ●竣工日: 2017年9月

従来のホールタイプの垂物に替えて、独自に開発した「ウクス」システムを採用している。既存の技術では解決しにくい高耐力の接合部をウクスシステムにより解決した。また、フサードのエキスパノパタルのV型コーナーが効いている。木造としては難いところである。本施設は、1階の交流や食堂の施設に少し出っ張りを取り、それを居心地の良いコーナーとして積極的に活用している点が高く評価された。

中層木造建築において、フサードの自由度を向上させるためには高強度耐力壁が必要となる。この建物では、2x4で注目されているMidply Wall Systemを採用する点にも、大きなアドバンテージを用いてその可能性が提示されている。

後援(順不同)/国土交通省、(一社)日本ウイングプロジェクト建築協会、(一社)日本建築学会、(一社)日本建築協会、(一社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築家協会、(一社)日本建築学会、(一社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築家協会、(一社)日本建築士会連合会

